

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **1 980 000** złliczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **509,00** m²,

opis nieruchomości

KAMIEŃ POMORSKI -APARTAMENTOWIEC 240 M 2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

działka 509 m2

dom 240 m2

wydane warunki rozbudowy o kolejne 60 m2 (DODATKOWE)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parter i piętro domu:

10 apartamentów z kuchnia i łazienką bądź aneksem kuchennym

budynek gospodarczy z mediami

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA --ATUTY NIERUCHOMOŚCI

widok na Zalew Kamiński

Grill z miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Unikatowe apartamenty, z widok na Zalew Kamiński i Marinę

Idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności

obok nowoczesna marina z jachtami i łodziami motorowymi

- wiele atrakcji zarówno dla miłośników życia na wodzie, jak i na lądzie.

UWAGA -- istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na rozbudowę posesji .

Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew.

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny mały hotel a na tym rynku takich miejsc bardzo brakuje.

Lokalizacja

Kamień Pomorski. Najlepsze atrakcje miasta: zabytki, wrak, zalew, plaża.

Kamień Pomorski to dawna stolica biskupstwa na Pomorzu. Miasto leży w województwie zachodniopomorskim, malowniczo położone na Pobrzeżu Szczecińskim, niedaleko Dziwnowa. Cudowne położenie nad samym brzegiem Zalewu Kamińskiego, nad dwiema zatokami zalewu - Karpinką od północy i Promną od zachodu, za którą wyrasta Wyspa Chrząszczewska sprawia, że miejsce to zachwyca.

Kamień Pomorski znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego, z którym łączy się pośrednio poprzez cieśninę Dziwną. Co ciekawe, miasto położone jest na szlaku zabytków sztuki romańskiej, całe Stare Miasto zostało wpisane do rejestru zabytków. Poza zabytkami jednak miejsce to oferuje wspaniałą rekreację i to tuż obok zabytków.

To jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie wybrzeża, ostoja spokoju i dzikiej przyrody. Jest to jedno z ostatnich takich miejsc na polskim wybrzeżu, choć jednocześnie położone blisko tętniącego życiem centrum miasta.

Inwestycja

www.szczecin-nieruchomosci.eu



Wyjątkowy koncept 10 apartamentów przy zalewie z luksusową mariną. Podstawowym założeniem twórców inwestycji było połączenie bliskości natury i elitarnego charakteru budynków mieszkalnych. To miejsce, które skradnie serce niejednego miłośnika przyrody, a z drugiej będące synonimem elegancji i prestiżu.

Opis

Apartamentowiec o dokładnej powierzchni 160 m². składający się z parteru, pietra i poddasza które można dodatkowo zaadoptować na kolejne apartamenty.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane w nowoczesnym, ponadczasowym stylu.

W pełni wyposażony, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Przy apartamentach można parkować(teren miejski) dwa miejsca parkingowe na posesji.

DODATKOWE NAKŁADY

wykonanie ogrzewania (gaz przyłączy na posesji), bądź elektrycznego

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Najbliższa plaża	0, 7	Symbol	DS-247804-278172
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1, 3	Najbliższy bankomat	0, 2
Najbliższy bank	0, 4	Najbliższa poczta	1
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2024
Cena	1 980 000, 00 PLN	Stara cena	2 357 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Ulica	KOPERNIKA	Nr domu	1
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	509, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM, APARTAMENTOWIEC
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



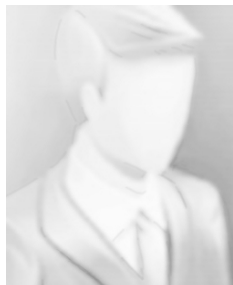
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	TAK	Najbliższe SPA	1111
Najbliższy basen	1	Najbliższy park	0, 3



Najbliższe morze	7	Najbliższy sklep	0, 2
Najbliższa przychodnia	0, 3	Najbliższy żłobek	1
Najbliższe przedszkole	0, 7	Najbliższa przystań promowa	0, 4
Najbliższa marina	0, 2	Najbliższy hipermarket	0, 2
Najbliższa apteka	0, 2	Nr Licencji	17866
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

