

Dom na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **135,00** m², pow. działki: **620,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjny Dom Wolnostojący w Świerczewie – Twoje Idealne Miejsce do Zamieszkania i Inwestowania
Polecamy na sprzedaż wyjątkowy wolnostojący dom o powierzchni całkowitej ok. 135m², usytuowany na urokliwej działce o powierzchni 620 m², zlokalizowany w spokojnej i cichej części Świerczewa. Ta nieruchomość to doskonałe połączenie komfortu mieszkania i atrakcyjnej inwestycji.
Przemyślany Rozkład Pomieszczeń Dom oferuje aż 7 przestronnych pokoi oraz dodatkowy pokój z aneksem kuchennym i łazienką w dobudówce, która posiada osobne wejście z zewnątrz. To idealne rozwiązanie dla gości lub jako źródło dodatkowego dochodu.
Piętro i poddasze mają oddzielne wejścia, co daje możliwość wynajmu każdej z kondygnacji osobno, ale istnieje również dostęp do tych pomieszczeń z parteru od wewnątrz, co zapewnia elastyczność w użytkowaniu całego domu.
Parter – Serce Domu Na parterze znajdują się dwa przytulne pokoje, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz nowoczesny kominek na drewno z nadmuchowym systemem ogrzewania, który rozprowadza ciepło na resztę pokoi. Dzięki temu rozwiązaniu, zimowe wieczory stają się wyjątkowo przyjemne.
Piętro – Komfort i Przestronność Piętro domu to kuchnia, łazienka i trzy przestronne pokoje, idealne dla rodziny lub jako przestrzeń do pracy i relaksu.
Poddasze – Klimatyczna Przestrzeń Na poddaszu znajdują się dwa klimatyczne pokoje, które mogą służyć jako sypialnie, pokoje dla dzieci lub gabinety.
Dodatkowe Atuty Do budynku przylega murowany garaż z bramą otwieraną na pilota, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo. Ogród to prawdziwa oaza spokoju – znajdziesz tu szopkę narzędziową, plac zabaw dla dzieci, zieloną trawę i starannie pielęgnowane nasadzenia.
Infrastruktura i Media Dom jest podłączony do miejskiej kanalizacji, posiada ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego oraz ogrzewanie kominkowe, co zapewnia ekonomiczne i efektywne źródła ciepła. Instalacja wodna wykonana z miedzi gwarantuje trwałość i niezawodność.
Inwestycja z Potencjałem Obecnie właściciel mieszka na parterze, a pokoje po remoncie na piętrze, poddaszu oraz w dobudówce są wynajmowane przez platformę Booking, co generuje stały dochód. To idealne rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości z możliwością wynajmu.
Zainwestuj w Przyszłość Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w Świerczewie. To idealne miejsce do zamieszkania oraz inwestycja, która może przynieść wymierne korzyści. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i przekonać się, jak wiele może zaoferować Ci ten dom.

Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

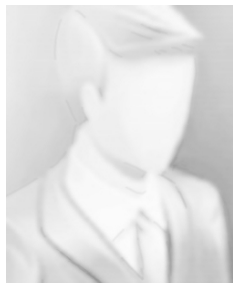
Symbol	DS-651708-278138	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 260 000, 00 PLN	Stara cena	1 455 000, 00 PLN
Cena za m2	9 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-085	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	620, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	105, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

