

## Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **344,22** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 439,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu jedyną w swoim rodzaju posiadłość, z wyjątkowym otoczeniem na sprzedaż!!!  
Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.  
Dom o powierzchni 263,68m<sup>2</sup> składa się z dwóch poziomów:

Parter:  
duża kuchnia z jadalnią otwarta na salon z bezpośrednim wyjściem na taras, gabinet, pokój rekreacyjny z wyjściem na ogród, pomieszczenie gospodarcze, siłownia, łazienka z prysznicem i WC piętro:  
trzy duże sypialnie, pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i WC, pralnia. Dom dla gości o powierzchni 80,54 m<sup>2</sup> posiada:  
salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, duża oszklona weranda. Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu i przyjęcia gości! Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m<sup>2</sup>) lub jacuzzi. Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość leży na działce 4439m<sup>2</sup>. Podjazd, terem przy domach, tarasy wyłożone kostką granitową o łącznej powierzchni 1700 m<sup>2</sup>.

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Rodzaj domu: wolnostojący.

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2014.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. olejowe.

Standard wykończenia: idealny, wysoki standard.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk szlachetny. Rodzaj podłogi: panele, gres.

Rodzaj okien: drewniane.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.

Więcej zdjęć na [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

Gorąco polecam!



**szczegóły oferty**

Region		Symbol	<b>DS-357609-275775</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 500 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>3 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 262, 80 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Czynsz ofertowy	<b>1, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Modrzewie</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>POD MIASTEM</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>344, 22 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>4 439, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>344, 22 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2014</b>
Standard	<b>IDEALNY, WYSOKI STANDARD</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>

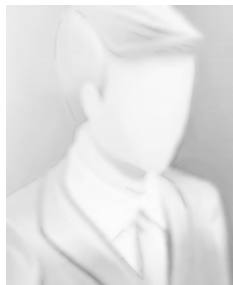


Źródło c.w.	<b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. OLEJOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>ŻYWOPŁOT, METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>8</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Strych	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z basenem, z dużą działką, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem</b>
Żaluzje	<b>TAK</b>	Suszarka do ubrań	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>1, 00 PLN</b>		



**kontakt do agenta**

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

