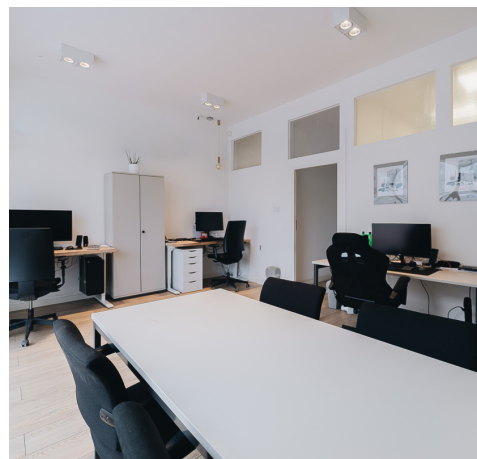


## Lokal na wynajem - Stargard, centrum

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **170,00** m<sup>2</sup>,



[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)



**opis nieruchomości**

Polecamy na wynajem komfortowy lokal biurowy, klimatyzowany, o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, położony w centrum Stargardu.

Lokal usytuowany w budynku wolnostojącym, który w 2012 roku przeszedł kapitalny remont wymieniono m.in. instalacje elektryczne, telefoniczne oraz strukturalne takie jak sieć komputerowa, monitoring wizyjny oraz alarmy.

Biurowiec posiada parking o dużej powierzchni - łącznie 20 miejsc parkingowych. Najemcy mogą być pewni, że zawsze będą wolne miejsca parkingowe dla ich klientów oraz partnerów biznesowych.

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (miejskie ogrzewanie).

Część pomieszczeń klimatyzowanych.

Preferowany najem długoterminowy, wymagana jednomiesięczna kaucja.

Koszt najmu - 8000 zł netto + VAT + 2000 zł zryczałtowane opłaty za media (ogrzewanie, prąd, woda).

W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

ZAPRASZAM



**szczególne oferty**

|                                 |                               |                               |                                                              |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>LW-354310-277430</b>       | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                                                 |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                | Status                        | <b>NIEAKTUALNA</b>                                           |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                 | Cena                          | <b>8 000, 00 PLN</b>                                         |
| Cena za                         | <b>MIESIĄC</b>                | Stara cena                    | <b>8 500,-00 PLN</b>                                         |
| Cena za m2                      | <b>25, 00 PLN</b>             | Cena negocjowana              | <b>TAK</b>                                                   |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 | Województwo                   | <b>zachodniopomorskie</b>                                    |
| Powiat                          | <b>stargardzki</b>            | Gmina                         | <b>Stargard</b>                                              |
| Miejscowość                     | <b>Stargard</b>               | Dzielnica - osiedle           | <b>centrum</b>                                               |
| Położenie                       | <b>CENTRUM MIASTA</b>         | Budynki w sąsiedztwie         | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>170, 00 m²</b>             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY, HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b>                       |
| Typ lokalu/umiejscowienie       | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>   | Usytuowanie lokalu            | <b>Z ULICY</b>                                               |
| Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>              | Standard                      | <b>BARDZO DOBRY</b>                                          |
| Droga dojazdowa                 | <b>GŁÓWNA DROGA</b>           | Parter                        | <b>TAK</b>                                                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                      | Ilość kondygnacji             | <b>1</b>                                                     |
| Liczba pomieszczeń              | <b>8</b>                      | Źródło c.w.                   | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                          |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Stan instalacji               | <b>PO WYMIANIE</b>                                           |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                    | Napięcie 400V (siła)          | <b>TAK</b>                                                   |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja        | <b>TAK</b>                                                   |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody                   | <b>WODA MIEJSKA</b>                                          |
| Uciążliwość okolicy             | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     | Klimatyzacja                  | <b>TAK</b>                                                   |
| Internet                        | <b>TAK</b>                    | Alarm                         | <b>TAK</b>                                                   |
| Monitoring                      | <b>TAK</b>                    | Drzwi antywłamaniowe          | <b>TAK</b>                                                   |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE</b>             | Rodzaj podłogi                | <b>PANELE, KAFLE</b>                                         |
| Elewacja                        | <b>BARANEK</b>                | Licznik prądu                 | <b>TAK</b>                                                   |
| Typ parkingu                    | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>         | Pomieszczenie gospodarcze     | <b>TAK</b>                                                   |
| Rampa                           | <b>TAK</b>                    | Nr Licencji                   | <b>17866</b>                                                 |



Cechy dodatkowe

**lokal biurowy, lokal  
wielkopowierzchniowy, lokal  
wielopomieszczeniowy, lokal z  
witryną wejściem od ulicy**

Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Dotychczasowe użytkowanie

**HANDLOWO-USŁUGOWE**

Uciążliwości i ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**

Osobne WC

**TAK**

kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

**[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

