

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **861 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną - apartamentem położonym w pierwszej linii brzegowej w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianożęty. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem oraz szukają okazji inwestycyjnej.

Apartament jest częścią większego kompleksu wypoczynkowego, dosłownie kilka kroków od zejścia nr 2 prowadzącego na piękną, szeroką i piaszczystą plażę. Kompleks składa się z budynków mieszkalnych z zapewnionym miejscem parkingowym oraz częścią usługową, w której znajduje się m.in. SPA oraz basen (obecnie w budowie). Tuż obok głównego budynku rozciąga się promenada pieszo-rowerowa prowadząca do urokliwego Kołobrzegu i uroczego Mielna, a także trasa rowerowa R10, malowniczo biegnąca wzdłuż okolicznych wydów.

Lokalizacja kompleksu wypoczynkowego zapewnia nie tylko dostęp do uroków natury, ale również dogodne połączenia komunikacyjne - znajduje się około 10 km od Kołobrzegu oraz 1 km od Ustronia Morskiego. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie pragnących możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu kompleksu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje oraz sklepy.

Oferowany apartament o powierzchni 35,04 m² składa się z łazienki z miejscem na prysznic, pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz sypialni. Z obu tych pomieszczeń można wyjść na przestronny balkon o powierzchni około 11 m², korzystając z nowoczesnych drzwi przesuwnych typu HS. Dzięki ekspozycji na południe, okna i balkon apartamentu zapewniają mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i obecnie jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość dostosowania go do własnych preferencji i gustu. Dodatkowo, apartament został wyposażony w klimatyzację, a w budynku znajdują się cichobieżne windy oraz garaż podziemny na poziomie -1.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu, jednak jego cena nie jest wliczona w cenę mieszkania. Koszt miejsca postojowego wynosi 86 100 zł brutto.

Prezentacja mieszkania będzie możliwa, gdy apartament zostanie w pełni odebrany do użytku przez właściciela.

To doskonała okazja dla osób poszukujących apartamentu nad morzem, zarówno dla własnych potrzeb rekreacyjnych, jak i jako inwestycji z potencjałem wzrostu wartości. Nie czekaj dłużej i skorzystaj z tej wyjątkowej propozycji już teraz!

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczególne oferty

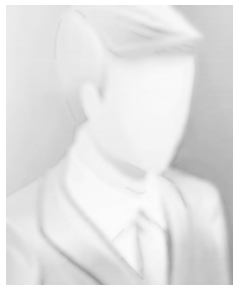
Symbol	MS-488306-277586	Cena	861 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	24 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	35, 04 m²
Miejscowość	Sianożęty	Kod pocztowy	78-111
Powierzchnia użytkowa	35, 04 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	BARANEK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	11 m²	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

