

Dom na sprzedaż - GOLCZEWO

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **137,00** m², pow. działki: **1 924,00** m²,



opis nieruchomości

GOLCZEWO DOM PRZY JEZIORZE 137 M2
DWUPIĘTROWY Z GARAŻEM I DUŻA DZIAŁKA Z MOŻLIWOŚCIAMI INWESTYCYJNYMI
LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany w mieście GOLCZEWO, piękne spokojne miasto gminne z urokliwym jeziorem
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

działka 1924 m2 dom 137 m2 garaż 34m2 góra domu z osobnym wejściem do adaptacji na drugie
mieszkanie 2 kondygnacja wymaga zrobienia elewacji OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER

1 salon z widokiem na ogród i jezioro z panoramicznym oknem 1 salon łączący pomieszczenia gabinet
sypialnia korytarz kuchnia z wyjściem na ogród łazienka z wc i dużym natryskiem z udogodnieniem
dla osoby niepełnosprawnej PIĘTRO 1

2 pokoje do wykończenia z wejściem, z salonu PIĘTRO 2 Z OSOBNYM WEJŚCIEM O SZCZYTU DOMU
poddasze użytkowe do adaptacji na mieszkanie stan surowy INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA
garaż na 1 samochody schron piwnica weranda szklarnia sad z drzewkami owocowymi starodrzew teren
ogrodzony ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w pięknym stylu dopracowane w najdrobniejszych szczegółach.
Na parterze znajduje się przestronny salon z widokiem na ogród. Dom doskonale sprawdzi się dla
dwupokoleniowych rodzin po adaptacji pietra duża działka z bezpośrednim wyjściem nad piękne Golczewskie
jezioro oraz ścieżkę pieszo- rowerowa okalającą jezioro usytuowanie oraz duża powierzchnia działki daje
szereg możliwości można postawić kilka domków pod wynajem sprzedaż z pełnym wyposażeniem nowa
instalacja elektryczna nowa instalacja grzewcza brak progów między pomieszczeniami Świetna lokalizacja,
blisko do centrum, dużo zieleni i cisza, jezioro z infrastrukturą, do morza 27 km - niski koszt utrzymania.
Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel 661797721



szczególty oferty

Najbliższa plaża	0, 1	Symbol	DS-895607-277665
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa stacja paliw	23	Najbliższy teatr	60
Najbliższy klub fitness	23	Najbliższa siłownia	23
Najbliższy bankomat	0, 5	Najbliższy bank	0, 5
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.04.2024	Cena	860 000, 00 PLN
Stara cena	885 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Kod pocztowy	72-410
Ulica	Szkołna	Nr domu	10
Nr lokalu	a	Obręb geodezyjny	Golczewo
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Powierzchnia działki	1 924, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	16
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE



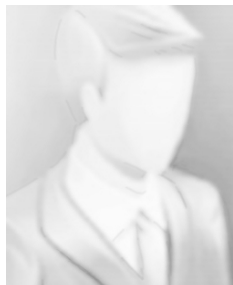
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY



Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Najbliższe SPA	26
Najbliższy basen	23	Najbliższe morze	27
Najbliższe jezioro	0, 1	Najbliższy sklep	0, 4
Najbliższa przychodnia	0, 8	Najbliższe przedszkole	0, 4
Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 4	Najbliższa stacja PKP	15
Najbliższy przystanek PKS	0, 8	Straż Pożarna	1, 5
Najbliższy hipermarket	0, 4	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

