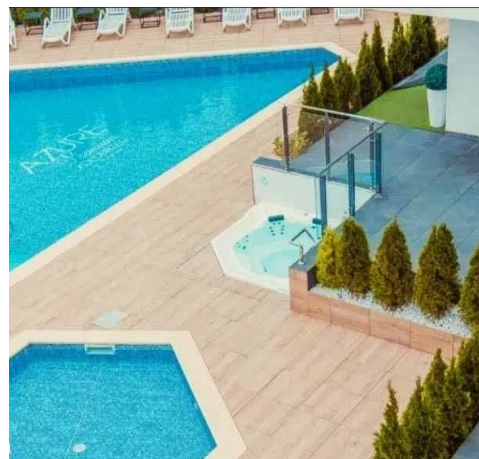


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,78 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zachęcamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - to nowoczesny, elegancki apartament o powierzchni użytkowej 54,78 m², charakteryzujący się jasnymi wnętrzami. Znajduje się on na pierwszym piętrze kameralnego apartamentowca w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym "Azure Premium Kołobrzeg", który stanowi luksusową rezydencję w największym nadmorskim kurorcie.

Ta unikalna nieruchomość jest usytuowana w jednej z najpiękniejszych nadmorskich miejscowości w Kołobrzegu, oferując swoim mieszkańcom niepowtarzalny klimat i wyjątkowe walory lokalizacyjne. Ten trzypokojowy apartament zachwyca swoim funkcjonalnym układem, który obejmuje przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, łazienkę z prysznicem oraz duży przedpokój. Aneks kuchenny został wykonany na indywidualne zamówienie, a wraz z nim zostaje sprzęt AGD, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Wszystko, co widoczne na zdjęciach, pozostaje w cenie, co stanowi niezwykle wartość dodaną. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest obszerny balkon o powierzchni około 27,65 metrów kwadratowych, oraz duże, panoramiczne okna, które doskonale doświetlają wnętrze. Balkon w kształcie litery L nie tylko powiększa przestrzeń, ale także zapewnia dodatkowe miejsce do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.

Apartament wyposażony jest w nowoczesne okna PCV, stylową stolarkę wewnętrzną oraz nietuzinkowe oświetlenie, co nadaje mu wyjątkowego charakteru.

Ogrzewanie gazowe gwarantuje komfort i oszczędność, a zamontowana cichobieżna winda ułatwia codzienne poruszanie się po budynku.

Dodatkowym atutem tego apartamentowca jest zewnętrzny basen oraz jacuzzi, dostępne dla mieszkańców latem, co stanowi doskonałą formę relaksu i rekreacji. Cały obiekt jest ogrodzony i monitorowany, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Z uwagi na jego atrakcyjne cechy oraz lokalizację, ten apartament stanowi również doskonałą inwestycję. Idealny pod wynajem krótkoterminowy, może generować dodatkowy dochód dla jego właściciela.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem zapewnia wygodę i łatwość parkowania.

Apartament położony zaledwie 150 metrów od malowniczego deptaku prowadzącego prosto do plaży, która oddalona jest o zaledwie 1,4 kilometra.

Ta nieruchomość to idealne połączenie bliskości nadmorskiego uroku z wygodą codziennego życia. Nie zwlekaj - ta oferta to niepowtarzalna okazja na zakup apartamentu w jednej z najpiękniejszych nadmorskich miejscowości Kołobrzegu.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	MS-128057-277537	Cena	890 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2024	Stara cena	829 000, 00 PLN
Cena za m2	16 246, 81 PLN	Czynsz ofertowy	750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 78 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Błękitna	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Basen	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	27, 65 m²
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, z balkonem tarasem, z basenem, apartament	Rolety	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

