Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Kołobrzeg

cena **666 250** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,15** m^2,

opis nieruchomości

Do sprzedania jest piękne mieszkanie o powierzchni 35,15 metrów kwadratowych, składające się z dwóch pokoi, łazienki oraz obszernego tarasu, który oferuje widok na basen oraz na pobliski plac zabaw. Lokal jest w pełni wyposażony, funkcjonalny i znajduje się na wyższym parterze kompleksu mieszkaniowego z bezpośrednim wyjściem na teren osiedla.
Mieszkanie zostało oddane do użytku w 2018 roku.
Osiedle ogrodzone z licznymi miejscami postojowymi, z wjazdem przez szlaban.
Na terenie osiedla dostępne są 2 place zabaw, sala zabaw, siłownia, basen zewnętrzny z brodzikiem, basen wewnętrzny oraz rowerownia dla mieszkańców w przestrzeni garażowej.
Jego położenie zapewnia ekspozycję na południowy zachód, co pozwala korzystać z słońca nawet w chłodniejsze dni. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu we wschodniej części Kołobrzegu. Osiedle jest dobrze utrzymane i zarządzane. Mieszkanie stanowi idealną inwestycję nadmorską, ponieważ jest wynajmowane przez całe lato, a także w okresie ferii, świąt oraz weekendów.
Czynsz to ok. 770zł/msc wraz z ogrzewaniem, wodą, funduszem remontowym + basenem, który jest obowiązkowy.
W pobliżu znajdują się sklep, restauracja, pizzeria oraz przystanek autobusowy. Mieszkanie położone jest 400 metrów od pięknej piaszczystej plaży.
Osiedle znajduje się w kameralnej nadmorskiej miejscowości, 4 kilometry od Kołobrzegu i 3 kilometry od Ustronia Morskiego. Można dojść lub dojechać na rowerze do obu tych miejsc po promenadzie ciągnącej się wzdłuż morza (najdłuższa w Europie ścieżka rowerowa). Obszar nadmorski znajduje się w obrębie Parku Natura 2000.
Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	**MS-124105-277508**	Cena	**666 250, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**25.03.2024**
Cena w EURO	**155 698, 63 €**	Cena za m2	**18 954, 48 PLN**
Cena za m2 w EURO	**4 429, 55 €**	Czynsz ofertowy	**770, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**35, 15 m²**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-106**
Dzielnica - osiedle	**Kołobrzeg**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Region		Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE, TYPOWE**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2017**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**SILIKAT, ŻELBET**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Parter	**TAK**
Ilość pięter [wliczając parter]	**6**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**	Stan instalacji	**NOWA**
Dodatkowe	**czynsz, podatek od nieruchomości**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**

Winda w nieruchomości	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	**TAK**	Telewizor	**TAK**
Telewizja kablowa	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Wideofon	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE**
Elewacja	**BARANEK**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Opomiarowanie ciepła	**TAK**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Basen	**TAK**
Sauna	**TAK**	Udogodnienia dla inwalidów	**TAK**
Balkon	**TAK**	Loggia	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Żaluzje	**TAK**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**

kontakt do agenta

Olga Bobrovska
Dyrektor oddziału Szczecin

✆ 530 855 025
✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**