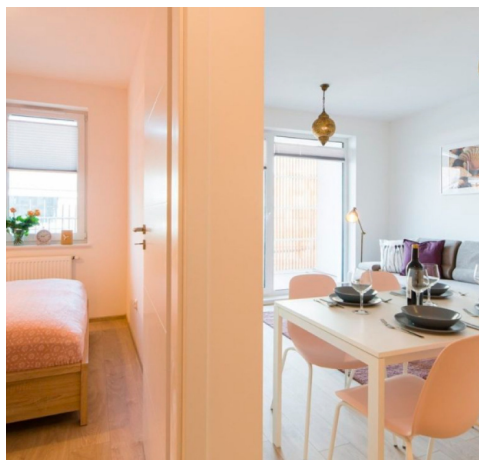
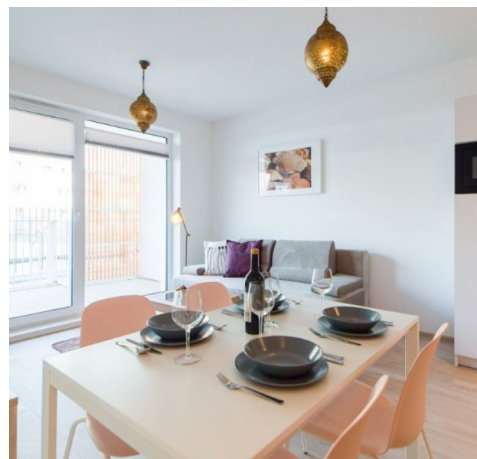


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Kołobrzeg

cena **666 250** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,15** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Do sprzedania jest piękne mieszkanie o powierzchni 35,15 metrów kwadratowych, składające się z dwóch pokoi, łazienki oraz obszernego tarasu, który oferuje widok na basen oraz na pobliski plac zabaw. Lokal jest w pełni wyposażony, funkcjonalny i znajduje się na wyższym parterze kompleksu mieszkaniowego z bezpośrednim wyjściem na teren osiedla.

Mieszkanie zostało oddane do użytku w 2018 roku.

Osiedle ogrodzone z licznymi miejscami postojowymi, z wjazdem przez szlaban.

Na terenie osiedla dostępne są 2 place zabaw, sala zabaw, siłownia, basen zewnętrzny z brodzikiem, basen wewnętrzny oraz rowerownia dla mieszkańców w przestrzeni garażowej.

Jego położenie zapewnia ekspozycję na południowy zachód, co pozwala korzystać z słońca nawet w chłodniejsze dni. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu we wschodniej części Kołobrzegu. Osiedle jest dobrze utrzymane i zarządzane. Mieszkanie stanowi idealną inwestycję nadmorską, ponieważ jest wynajmowane przez całe lato, a także w okresie ferii, świąt oraz weekendów.

Czynsz to ok. 770zł/msc wraz z ogrzewaniem, wodą, funduszem remontowym + basenem, który jest obowiązkowy.

W pobliżu znajdują się sklep, restauracja, pizzeria oraz przystanek autobusowy. Mieszkanie położone jest 400 metrów od pięknej piaszczystej plaży.

Osiedle znajduje się w kameralnej nadmorskiej miejscowości, 4 kilometry od Kołobrzegu i 3 kilometry od Ustronia Morskiego. Można dojść lub dojechać na rowerze do obu tych miejsc po promenadzie ciągnącej się wzdłuż morza (najdłuższa w Europie ścieżka rowerowa). Obszar nadmorski znajduje się w obrębie Parku Natura 2000.

Zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	MS-124105-277508	Cena	666 250, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena w EURO	155 698, 63 €	Cena za m2	18 954, 48 PLN
Cena za m2 w EURO	4 429, 55 €	Czynsz ofertowy	770, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 15 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-106
Dzielnica - osiedle	Kołobrzeg	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Region		Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	czynsz, podatek od nieruchomości	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Basen	TAK
Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Loggia	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Żaluzje	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

