

Hala - magazyn na wynajem - Gryfino, Południe

cena **5 800** zł

pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy wynajmu hali znajdującej się przy ul. Łużycka w Gryfinie. Hala jest usytuowana na ogrodzonym placu o powierzchni 1100 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz blisko centrum miasta Gryfina. Teren jest całodobowo dostępny, ogrodzony, chroniony i oświetlony.

Charakterystyka oferowanej powierzchni:

Powierzchnia hali: Około 250 m², co czyni ją przestronną i idealną do różnych zastosowań, takich jak magazynowanie, działalność handlowa, usługowa czy produkcyjna.

Pomieszczenia biurowe: Otwarta przestrzeń biurowa o powierzchni około 59 m², zawierająca aneks kuchenny oraz dwie łazienki z prysznicami. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji tych pomieszczeń.

Dostępność: Teren umożliwia poruszanie wózkiem widłowym oraz sztaplarką, co ułatwia transport i magazynowanie towarów.

Działalność: Preferowane są przedsiębiorstwa z branży handlowo-magazynowej, nieuciążliwej produkcji, a także działalności biurowej z potrzebą magazynowania czy organizowania szkoleń.

Media: Dostępne media to prąd, woda i kanalizacja, co sprawia, że obiekt jest gotowy do użytku.

Koszty wynajmu: Miesięczny koszt wynajmu wynosi 5800 zł, jednak cena jest do negocjacji.

Ogłoszenie wyróżnia się dogodną lokalizacją, doskonałym dostępem do centrum Gryfina oraz różnorodnymi możliwościami wykorzystania powierzchni. Budynek został starannie wykończony, co zwiększa atrakcyjność oferty.



szczegóły oferty

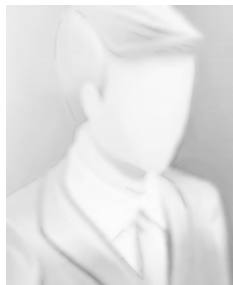
Symbol	HW-366806-277357	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	5 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	5-900,-00-PLN	Cena za m2	19, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Kod pocztowy	74-100	Dzielnica - osiedle	Południe
Ulica	Generała Andersa	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Powierzchnia biurowa	30, 00 m²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Rampa	TAK
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali [m]	5.00
Plac manewrowy	800	Kraty w oknach	TAK
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

