

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **979 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta na sprzedaż apartamentu w Hanza Tower to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego miejsca zamieszkania.

Oto kilka kluczowych informacji na temat tego apartamentu:

Lokalizacja:

Apartament znajduje się na 10 piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower. Centralna lokalizacja w samym sercu miasta, blisko sklepów, restauracji i punktów usługowych. Powierzchnia i Rozkład:

Powierzchnia apartamentu wynosi 49m². Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, garderoby oraz Loggi. Wyposażenie i Wykończenie:

Apartament jest w pełni wyposażony. Nowoczesny aneks kuchenny z zmywarką, płytą indukcyjną, piekarnikiem i lodówką. Sypialnia z dużym, wygodnym łóżkiem i przestronną szafą. Łazienka utrzymana w minimalistycznym stylu z nowoczesnymi sanitariatami i dużym prysznicem. Garderoba z miejscem na suszarkę. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, panele firmy Quick Step na podłodze. Okna i Widok: Loggia wychodzi na południowy zachód, zapewniając dużo naturalnego światła. Panoramiczny widok na otoczenie. Budynek i Udogodnienia:

Hanza Tower to nowoczesny wieżowiec z całodobową ochroną i recepcją. Centrum fitness, basen, jacuzzi oraz sauny dostępne dla mieszkańców. Płatne miejsce postojowe w garażu podziemnym. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę, prestiż oraz bliskość centrum miasta.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na obejrzenie apartamentu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Cena	979 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2024
Cena za m2	19 979, 59 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	49, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	Wyzwolenia
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SZKŁO
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	28	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	9	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, GRES	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Basen	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

