

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż urokliwe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m², położone na 2. piętrze 3-piętrowego domu wielorodzinnego bez windy z 2005 roku, przy ul. Polickiej w Szczecinie, dzielnica Bukowo. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wyposażone w nowoczesne okna plastikowe. Oferuje ono balkon, piwnicę oraz osobną kuchnię. Ogrzewanie gazowe, nowy piec z 2021 roku obsługuje zarówno ogrzewanie, jak i ciepłą wodę.

Wnętrze prezentuje się elegancko, podłogi w pokojach wykonane z egzotycznego drewna, a sypialnia urządzona z szafą wnękową, łóżkiem o wymiarach 160x200 oraz szafkami nocnymi.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, zgodnie z prezentowanymi na zdjęciach, a całe wyposażenie, w tym pralka, lodówka, kuchenka i piekarnik, może pozostać dla nowych właścicieli.

Lokalizacja jest wyjątkowa - spokojny blok, blisko centrum handlowego, przystanku autobusowego oraz przedszkola (ok. 50 m)

Czynsz najmu do spółdzielni wynosi około 350-400 zł. Do mieszkania przynależy piwnica, która jest uwzględniona w cenie i zapisana w księdze wieczystej.

Mieszkanie posiada wolną hipotekę i nie jest obciążone żadnym zastawem.

Posiada świadectwo energetyczne SCHE/2250/613/2023.

Zapraszamy do zakupu tego komfortowego lokalu, gotowego do zamieszkania od 1 marca 2024 roku.



szczegóły oferty

Cena	449 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Stara cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	8 314, 81 PLN
Czynsz ofertowy	399, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-800	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Policka	Region	
Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	399, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

