

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest czteropokojowe mieszkanie zlokalizowane na poddaszu kamienicy w centrum Szczecina o powierzchni całkowitej 140 metrów kwadratowych (powierzchnia użytkowa 127, m<sup>2</sup>).

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, bardzo jasne i przestrzenne wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

W skład mieszkania wchodzi: 2 łazienki, 2 garderoby, 4 pokoje, duży hol, dwa przedpokoje, salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażona kuchnia (lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka, pralka,) spokojne sąsiedztwo, dobry dojazd, bliskość sklepów, ładna klatka schodowa, niskie koszty utrzymania.

Mieszkanie otacza spokojne sąsiedztwo, a jednocześnie zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta. Bliskość sklepów sprawia, że codzienne zakupy stają się łatwe i wygodne. Estetyczna klatka schodowa dodaje uroku wnętrzu, a niskie koszty utrzymania są dodatkowym atutem.

Ogrzewanie mieszkania odbywa się za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, co zapewnia komfort termiczny i ekonomiczność. Ostatni czynsz, wliczając w to fundusz remontowy około 600 zł.

Do mieszkania przynależy także piwnica, co dodatkowo zwiększa dostępną przestrzeń.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla inwestorów szukających obiektu pod wynajem zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy, jak również dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania. Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację – ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę!

**SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

Urbanowicz Rafał

tel. 512-372-941

Ru@szczecin-nieruchomosci.eu



**szczególne oferty**

|                                 |                           |                         |                                     |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                          | <b>MS-556109-277102</b>   | Cena                    | <b>799 000, 00 PLN</b>              |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                  | <b>Szczecin</b>                     |
| Gmina                           | <b>Szczecin</b>           | Rozkład mieszkania      | <b>NAROŻNE</b>                      |
| Komórka lokatorska              | <b>TAK</b>                | Najbliższa stacja paliw | <b>50m</b>                          |
| Najbliższy klub fitness         | <b>50m</b>                | Najbliższa siłownia     | <b>50m</b>                          |
| Najbliższy bankomat             | <b>50m</b>                | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                        |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                          | <b>NIEAKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>10.01.2024</b>         | Cena za m2              | <b>5 707, 14 PLN</b>                |
| Cena negocjowana                | <b>TAK</b>                | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       |
| Położenie                       | <b>CENTRUM MIASTA</b>     | Powierzchnia całkowita  | <b>140, 00 m²</b>                   |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>           | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>                   |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum Szczecina</b>  | Ulica                   | <b>ul. Bolesława Krzywoustego</b>   |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>127, 00 m²</b>         | Region                  |                                     |
| Rodzaj mieszkania               | <b>KAMIENICA</b>          | Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                    |
| Rok budowy                      | <b>1886</b>               | Standard                | <b>PO REMONCIE</b>                  |
| Konstrukcja budynku             | <b>TRADYCYJNA</b>         | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                        |
| Rodzaj stropu                   | <b>DREWNIANY</b>          | Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b> |
| Wypożyczenie kuchni             | <b>CZĘŚCIOWE</b>          | Liczba łazienek         | <b>2</b>                            |
| Stan łazienki                   | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Wypożyczenie łazienki   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                    |
| Droga dojazdowa                 | <b>GŁÓWNA DROGA</b>       | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>           |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                  | Piętro                  | <b>4</b>                            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                  | Ilość poziomów          | <b>1</b>                            |
| Wysokość kondygnacji [m]        | <b>3, 00 cm</b>           | Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>                    |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                  |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>            | Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>                  |
| Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                          |



|                         |                            |                         |                           |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                 | Lodówka                 | <b>TAK</b>                |
| Pralka                  | <b>TAK</b>                 | Piekarnik               | <b>TAK</b>                |
| Kuchnia elektryczna     | <b>TAK</b>                 | Drzwi antywłamaniowe    | <b>TAK</b>                |
| Domofon                 | <b>TAK</b>                 | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> | Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, KAFLE</b>      |
| Elewacja                | <b>STYROPIAN</b>           | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                |
| Licznik prądu           | <b>TAK</b>                 | Wodomierz               | <b>TAK</b>                |
| Opomiarowanie ciepła    | <b>TAK</b>                 | Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                |
| Garderoba               | <b>TAK</b>                 | Najbliższy sklep        | <b>50m</b>                |
| Najbliższa stacja paliw | <b>300m</b>                | Nr Licencji             | <b>17866</b>              |
| Kuchenka mikrofalowa    | <b>TAK</b>                 | Czynsz administracyjny  | <b>499, 00 PLN</b>        |



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

