

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdunowo

cena **130 000** zł

pow. całkowita: **16,33** m², pow. działki: **130,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 16.33 m², usytuowany w malowniczej dzielnicy Szczecina - Zdunowo.

Budynek, w którym znajduje się lokal, to urokliwa willa z 1917 roku, co nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter.

Lokal usytuowany jest na parterze willi i składa się z przestronnego pokoju, wyposażonej kuchni, antresoli oraz funkcjonalnej łazienki z WC. To idealne miejsce dla osób poszukujących niewielkiej, ale funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem tego lokalu są ogólnodostępne miejsca parkingowe, co znacznie ułatwia obsługę klientów oraz pracowników. Ponadto, nieruchomość dysponuje 130-metrowym ogrodem (współdzielony z innymi mieszkańcami), co stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu czy organizowania letnich eventów.

Czynsz z funduszem remontowym wynosi jedynie 200 zł miesięcznie, co sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne. Lokal stanowi odrębną własność, co daje nowemu właścicielowi pełną kontrolę nad przestrzenią i decyzjami związanymi z nią.

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana, zaledwie 200 metrów od przystanku autobusowego, co ułatwia dostęp. Otoczenie charakteryzuje się spokojem i ciszą, co sprzyja prowadzeniu działalności bez zbędnych zakłóceń.

To unikalna oferta dla przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnej przestrzeni w kameralnej okolicy, pełnej historii i charakteru. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	LS-555811-277129	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2024
Cena	130 000, 00 PLN	Stara cena	150 000, 00 PLN
Cena za m2	7 960, 81 PLN	Czynsz ofertowy	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-891
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zdunowo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	16, 33 m²	Powierzchnia działki	130, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	16, 33 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1917	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Monitoring	TAK



Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	INNE, MEDYCZNE, MIESZKALNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

