Dom na sprzedaż - Lipiany

cena **769 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,70** m^2, pow. działki: **983,00** m^2,

opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości - domu nad jeziorem Wądół w malowniczych Lipianach. To niezwykła oferta dla tych, którzy marzą o spokojnym życiu w bliskości natury.
Dom o powierzchni całkowitej 93,7 m2, a użytkowej 74 m2, usytuowany na przepięknej działce o powierzchni 983 m2, zachwyca nie tylko swoim unikalnym położeniem, ale także wysokim standardem wykończenia. Ta wolnostojąca, piętrowa nieruchomość została zbudowana z myślą o komforcie mieszkańców oraz harmonii z otaczającym środowiskiem.
Na parterze domu znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w zmywarkę, piekarnik i płytę indukcyjną.
Ogrzewanie na parterze zapewnia podłogowe ogrzewanie - które można sterować zdalnie za pomocą aplikacji na telefonie, a na piętro ogrzewane jest za pomocą grzejników.
Jedna łazienka jest w pełni wyposażona, zaś druga pozostawiona do własnej aranżacji.
Dodatkowo, cała nieruchomość jest objęta monitoringiem zewnętrznym, który również można kontrolować zdalnie, a nagrania można archiwizować na dysku.
Dom z zewnątrz pozostawia przestrzeń do indywidualnej aranżacji według własnych preferencji.
Na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialnie, które zapewniają intymność i komfort snu.
W tej cichej okolicy domów jednorodzinnych można cieszyć się spokojem i prywatnością, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.
Dom został wybudowany w 2020 roku, a jego ogrzewanie oparte jest na gazie, co gwarantuje efektywność i ekonomiczność.
Największym magnesem jest jednak bliskość pięknego jeziora Wądół z plażą tuż obok domu oraz przylegającego lasu, które tworzą malowniczy pejzaż. To idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku, spacerów nad jeziorem czy relaksu.
Istnieje możliwość zakupu sauny znajdującej się na posesji nieruchomości - płatne dodatkowo - 20 000 zł
Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości, gdzie komfort, funkcjonalność i bliskość natury łączą się w jedno, tworząc wymarzone miejsce do życia.
Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel. 512-372-813

szczegóły oferty

Region		Symbol	**DS-555811-277150**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**769 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**799 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**8 207, 04 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**pyrzycki**
Gmina	**Pyrzyce**	Miejscowość	**Lipiany**
Kod pocztowy	**74-240**	Ulica	**Nad Zatoką**
Nr działki	**92/2**	Obręb geodezyjny	**Lipiany 1**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**93, 70 m²**
Powierzchnia działki	**983, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**74, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2020**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, PRZEŚWIT, Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA, CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Liczba pokoi	**4**
Liczba sypialni	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**

Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Internet	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Rolety antywłamaniowe	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Opomiarowanie ciepła	**TAK**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Taras	**TAK**
Strych	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**dom wolnostojący, film, nad jeziorem, z ogródkiem**		

kontakt do agenta

Przemysław Kręcki
Kierownik biura

✆ 512 372 813
✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**