

## Dom na sprzedaż - Oraczewice, wieś

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **168,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 250,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Obecnie niższa cena o 100 tysięcy !!!

Na sprzedaż duży i funkcjonalny dom jednorodzinny położony w małej wsi Oraczewice 1 km od Choszczna. Nieruchomość o powierzchni 168 m<sup>2</sup> składa się z:

Parter:

salon z kominkiem kuchnia połączona z jadalnią korytarz łazienka z prysznicem pokój gościnny/gabinet pomieszczenie gospodarcze garaż Poddasze:

3 sypialnie duża łazienka z wanną i prysznicem garderoba pralnia/pom. gospodarcze. Dom wybudowany w 2011 r położony jest na działce o powierzchni 1242 m<sup>2</sup>, gotowy do zamieszkania.

Budynek ogrzewany pompą ciepła o mocy 7 kWh, dodatkowo kominkiem w salonie.

Niskie koszty utrzymania.

Duży i ładnie zagospodarowany ogród. Z tyłu ogrodu znajduje się wiata z kuchnią letnią z podłączonym prądem i wodą, dodatkowo pomieszczenie gospodarcze- szopa i drewnutnia.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku.

Do domu podłączona jest kablówka oraz światłowód.

Więcej informacji udzielię telefonicznie pod numerem telefonu 500 598 570



**szczegóły oferty**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 100 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 200 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 547, 62 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>choszczeński</b>
Gmina	<b>Choszczno</b>	Miejscowość	<b>Oraczewice</b>
Kod pocztowy	<b>73-200</b>	Dzielnica - osiedle	<b>wieś</b>
Obręb geodezyjny	<b>Oraczewice</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>168, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 250, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>168, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>



Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>
Osobne WC	<b>NIE</b>		



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin



☎ 530 855 025

✉ [ob@szczecin-nieruchomosci.eu](mailto:ob@szczecin-nieruchomosci.eu)

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

