

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **276,30** m², pow. działki: **36 100,00** m²,



opis nieruchomości

Posiadłość o rozległości 3,6100 ha charakteryzuje się kształtem zbliżonym do trapezu, położona na płaskim terenie. Na południowo-wschodniej części działki znajduje się jednorodzinny dom mieszkalny parterowy z poddaszem o powierzchni 276,2 m.kw., wolnostojący, bez piwnicy, oraz garaż wolnostojący na dwa samochody. W drugiej części garażu znajduje się mieszkanie o powierzchni 35 m.kw., złożone z kuchni, łazienki i pokoju – stanowi dodatkowe miejsce noclegowe dla gości, co daje gościom więcej prywatności. Znaczna część posiadłości wraz z fragmentem stawu została przeznaczona na cele rekreacyjne.

Cały teren jest ogrodzony, z wejściem od strony ulicy o nawierzchni asfaltowej, z przesuwną bramą. Na obszarze działki, od strony wejścia, zainstalowane są latarnie, pełniące funkcję oświetlenia dla większej części nieruchomości.

Grunt jest wyposażony w sieć elektryczną, wodę z sieci miejskiej, szambo ekologiczne oraz gaz z butli na terenie posesji.

Okolice wzbudza zachwyt pod względem przyrodniczym, a sama posiadłość i otaczające ją tereny są objęte różnymi formami ochrony przyrody, takimi jak: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Drawskie, Natura 2000 – Ostoja Drawska, oraz Park Krajobrazowy – Drawski Park Krajobrazowy.

W promieniu 2 i 5 km od nieruchomości rozciągają się Rezerваты Przyrody: Zielone Bagna i Dolina Pięciu Jezior, stanowiące obszary o wyjątkowej wartości przyrodniczej i ekologicznej. Dodatkowo, w okolicy można napotkać liczne Pomniki Przyrody, które dodają charakteru temu regionowi.

Sąsiednie jeziora warte uwagi to m.in.: Jezioro Barczaka, oddalone około 600 m, Jezioro Kłokowskie z plażą w odległości 1500 m oraz Jezioro Drawsko, położone 10 km od posiadłości, co stanowi atrakcyjne miejsce dla miłośników przyrody i rekreacji wodnej.

Najbliższe miasta, Połczyn-Zdrój (12 km) i Czaplinek (26 km), oferują dostęp do podstawowych udogodnień, usług i atrakcji. Dodatkowo, odległości do innych ważnych miast w regionie to: Szczecinek (53 km), Świdwin (32 km), Złocieniec (21 km), Białogard (40 km), Kołobrzeg (78 km) oraz Szczecin (133 km).

To niezwykle miejsce charakteryzuje się wszechogarniającą ciszą i spokojem, co sprawia, że jest to wyjątkowa oaza dla tych, którzy cenią sobie kontakt z naturą i relaks na łonie przyrody.

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.12.2023	Cena	2 950 000, 00 PLN
Stara cena	2 999 000, 00 PLN	Cena za m2	10 676, 80 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Kod pocztowy	78-320	Ulica	Lipno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	276, 30 m²	Powierzchnia działki	36 100, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STAW, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	276, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	13.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.00
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

www.szczecin-nieruchomosci.eu


GAZOWE, KOMINEK

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

