

## Lokal na sprzedaż - Police

cena **342 200** zł

pow. całkowita: **75,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

---

Lokal znajdujący się w ścisłym centrum Polic o powierzchni użytkowej 75 m2.

Do lokalu przynależy współdzielony z innymi mieszkańcami ogródek oraz piwnica mierząca około 40 m2. .

Prowadzony jest w tym momencie remont.

W lokalu znajdują się 4 osobne pokoje i toaleta.

Więcej informacji pod nr. 531 124 557



**szczegóły oferty**

|                           |                                                                                   |                                 |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                                                                      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>           |
| Status                    | <b>NIEAKTUALNA</b>                                                                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                      | <b>342 200, 00 PLN</b>                                                            | Stara cena                      | <b>450 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                | <b>4 562, 67 PLN</b>                                                              | Kraj                            | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                         | Powiat                          | <b>policki</b>            |
| Gmina                     | <b>Police</b>                                                                     | Miejscowość                     | <b>Police</b>             |
| Kod pocztowy              | <b>72-010</b>                                                                     | Położenie                       | <b>MIASTO</b>             |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH,<br/>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>75, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>75, 00 m²</b>                                                                  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | <b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>                                                          | Usytuowanie lokalu              | <b>Z ULICY</b>            |
| Rodzaj budynku            | <b>KAMIENICA</b>                                                                  | Standard                        | <b>DOBRY</b>              |
| Konstrukcja budynku       | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                 | Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Liczba łazienek           | <b>1</b>                                                                          | Stan łazienki                   | <b>DO ODNOWIENIA</b>      |
| Droga dojazdowa           | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                                                               | Rodzaj nawierzchni              | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Piętro                    | <b>1</b>                                                                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                  |
| Liczba pomieszczeń        | <b>5</b>                                                                          | Umeblowanie                     | <b>BRAK</b>               |
| Źródło c.w.               | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                               | Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna       | <b>TAK</b>                                                                        | Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                                                                        | Podłączona kanalizacja          | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                    | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Kształt dachu             | <b>PŁASKI</b>                                                                     | Rodzaj podłogi                  | <b>KAFLE</b>              |
| Elewacja                  | <b>INNE</b>                                                                       | Czy jest KW                     | <b>TAK</b>                |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>                                                                        | Nr Licencji                     | <b>17866</b>              |
| Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                                                                      | Dotychczasowe użytkowanie       | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>  |
| Kraty w oknach            | <b>TAK</b>                                                                        |                                 |                           |



**kontakt do agenta**



**Dominika Kościerska**

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)**

