

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Pniewo, Pniewo

cena **4 490 000** zł

pow. całkowita: **2 000,00** m², pow. działki: **7 844,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia niepowtarzalnej okazji inwestycyjnej - obiektu hotelowo-gastronomicznego "Zajazd Saga" w urokliwej miejscowości Pniewo koło Gryfina. To miejsce, które kusi swoim położeniem i nieograniczonym potencjałem.

Lokalizacja tego obiektu to absolutna perła dla przyszłego właściciela. Znajdujemy się zaledwie 7 km od przejścia granicznego w Mescherin, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem dla podróżujących między Polską a Niemcami. Ponadto, mamy zaledwie 21 km do przejścia w Kołbaskowie oraz 15 km od granic Szczecina, co sprawia, że jesteśmy blisko strategicznych punktów komunikacyjnych.

Obiekt jest usytuowany w malowniczej okolicy, w sąsiedztwie sosnowego lasu, co zapewnia gościom spokój i możliwość relaksu na łonie natury. Dodatkowo, z łatwością dostaniemy się do drogi ekspresowej S3 oraz autostrady A6, co sprawia, że lokalizacja ta jest łatwo dostępna dla wszystkich gości.

Obiekt ten oferuje aż 43 pokoje hotelowe, restaurację, bar, salę bankietową i taneczną, a także duże zaplecze kuchenne z magazynami. Na terenie posesji znajduje się także miejsce do grillowania oraz trzy duże parkingi dla wygody gości. Całość jest objęta całodobowym monitoringiem, co zapewnia bezpieczeństwo.

Liczba miejsc noclegowych to imponujące 105, ale istnieje także możliwość adaptacji hotelu na pokoje pracownicze, co pozwoli pomieścić nawet około 200 osób. Wszystkie pokoje są komfortowo wyposażone, posiadają własne łazienki z toaletą, telewizory oraz darmowe Wi-Fi.

Na sprzedaż dostępny jest także dom jednorodzinny znajdujący się za obiektem, który można dostosować na noclegi pracownicze lub na dom mieszkalny dla zarządcy nieruchomości. Istnieje również opcja nabycia gotowego biznesu, z pełnym wyposażeniem, z odbiorem sanepidu, bazą klientów i przyjętymi zleceniami. Obiekt ten to punkt od lat cieszący się dużą rozpoznawalnością w okolicy i mimo trudnych czasów, kontynuuje swoją prosperującą działalność.

Budynek był wykorzystywany przez 29 lat na działalność hotelowo-gastronomiczną i był na bieżąco remontowany. Posiada nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie, klimatyzację, kanalizację, wodę miejską oraz przyłącze energetyczne. To miejsce można dostosować do różnych celów, takich jak hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora lub biura.

Powierzchnia całego obiektu hotelowo-gastronomicznego wynosi około 2.000 m², a działka zabudowana obiektem ma powierzchnię 7.844 m².

To wyjątkowa inwestycja w niepowtarzalnym miejscu. Nie przegap tej okazji, która może przynieść Ci znakomite zyski.

Więcej informacji pod nr. 512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	HS-146908-276883	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena	4 490 000, 00 PLN	Stara cena	4 990 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 170 180, 33 €	Cena za m2	2 245, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	585, 09 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Pniewo
Kod pocztowy	74-100	Dzielnica - osiedle	Pniewo
Ulica	Gryfińska	Nr domu	4
Nr działki	93/15	Obręb geodezyjny	Pniewo
Powierzchnia całkowita	2 000, 00 m²	Powierzchnia działki	7 844, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PENSJONAT, GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Parking TIR	TAK	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Sieć LAN	TAK	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.szczecin-nieruchomosci.eu

