

## Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **620,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom o łącznej powierzchni 220m<sup>2</sup>, zlokalizowany w urokliwej miejscowości Bartoszewo, tuż przy jeziorze. Ta nieruchomość oferuje nie tylko przestronne wnętrza, ale także dostęp do naturalnego piękna w postaci pobliskiego jeziora. Powierzchnia użytkowa domu wynosi imponujące 190m<sup>2</sup>, co zapewnia przyszłym mieszkańcom komfort i dużo miejsca do życia.

Parter domu składa się z jasnego i słonecznego salonu z wyjściem na taras, przestronnej kuchni, gabinetu, eleganckiej łazienki, praktycznej garderoby oraz holu z korytarzem. Dodatkowo na parterze znajduje się garaż o powierzchni 18m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze, które z pewnością ułatwi codzienne funkcjonowanie domownikom.

Na piętrze domu mieszczą się cztery sypialnie, z których dwie posiadają duże balkony, zapewniając przepiękne widoki na okolicę. Dodatkowo na tej kondygnacji znajduje się łazienka wyposażona w wannę i bidet. Duże pomieszczenie o powierzchni 28m<sup>2</sup> może zostać zaadoptowane na studio lub kolejną sypialnię, a w nim znajduje się wybudowana garderoba. Poddasze użytkowe zostało zaaranżowane na jasną sypialnię z dwoma dużymi oknami, co dodatkowo podkreśla przestrzeń i otwartość wnętrza.

Dom jest wyposażony w trzy różne źródła ogrzewania, zapewniające komfort w różnych warunkach atmosferycznych. Ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, piec gazowy oraz piec na paliwo stałe gwarantują ciepło przez cały rok. Dodatkowo, na parterze i w łazience na piętrze zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, a w łazience wiszący grzejnik.

Nieruchomość jest dostępna z pełnym wyposażeniem na życzenie klienta, co ułatwia przeprowadzkę i pozwala od razu cieszyć się komfortem domowego otoczenia. Lokalizacja domu jest niezwykle atrakcyjna, zaledwie kilka kroków od jeziora, a w pobliżu znajdują się sklep, restauracja oraz przystanek autobusowy. Bliska odległość od miast Szczecin i Police sprawia, że to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojem natury, jednocześnie mając łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Nie przegap tej wyjątkowej okazji na stworzenie swojego wymarzonego domu w otoczeniu przyrody i spokoju.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację!

Marta Kulik

tel.: 537-855-240



**szczegóły oferty**

Region		Symbol	<b>DS-144210-276800</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, BIDEŃ</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>18.11.2023</b>	Cena	<b>1 350 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>1 390 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 136, 36 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>policki</b>	Gmina	<b>Połice</b>
Miejscowość	<b>Bartoszewo</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>220, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>620, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>10, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>11, 00</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>190, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2008</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Rodzaj stropu	<b>INNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>

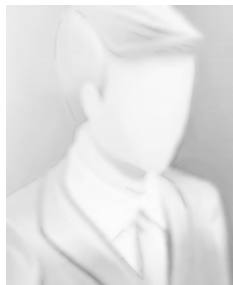


Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, LINOLEUM, KAFLE, PANELE</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN, INNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>2</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>17866</b>



kontakt do agenta

---



---

więcej ofert na stronie [www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

